

# Готовь сани летом, а ...крышу - зимой



**Если немного перефразировать русскую пословицу, то мы затронем самую большую проблему большого количества людей - техническое состояние жилых домов первых массовых серий. В первую очередь это касается кровель.**

В последние 20 лет бюджеты разных уровней, как и наши кошельки, не позволяли уделять побольше внимания проведению капитальных ремонтов кровель. В лучшем случае, проводились текущие работы по латанию мест очередных протечек.

## КРОВЛЯ НУЖДАЕТСЯ В ЛЕЧЕНИИ

С годами мягкие кровельные покрытия превратились в толстые многослойные «пироги», насыщенные большим количеством воды, готовой появиться в наших квартирах в самом неожиданном месте и в самое неожиданное время, например, зимой. В холода вода превращается в лед, который рвет слои «пирога», превращая его в ветхий зипун, а мы ждем защиты. Днем лед может растаять, вода проникнет

в новые слои и появится на поверхности железобетонных плит покрытия.

При очередных замораживаниях оттаиваниях вода начинает взаимодействовать с телом железобетонных плит, растворобетонными стяжками в ендовах, в стыках плит. Они начинают шелушиться и буквально трещать, образуя поры, капилляры и трещины. В них вода вступает в реакцию с ионами комплексами кальция и алюминия (цемент), оксидами и солями металла (арматура). Вместе с протечками на потолках появляются трудновыводи-

мые пятна, оголяется арматура, в стыках появляются дыры, которые быстро увеличиваются, начинают проседать плиты. Это классическая схема разрушения существующих мягких кровель, выполненных из битумосодержащих материалов и находящихся в тяжелых эксплуатационных условиях.

В 2013 году правительство обещает продолжить реализацию программы реформирования ЖКХ. Сейчас активно идет работа с документами. Но для практической реализации программы, как показывает практика прошлых лет, останется, как всегда, 4-5 теплых месяцев. Вряд ли на всех объектах, требующих ремонта, смонтируют современные покрытия. Скорее, в очередной раз будут положены традиционные битумосодержащие кровельные материалы, наглухо приклеенные к старому «пирог». И в холода кровельный «пирог» еще более интенсивно начнет отслаиваться от плит перекрытия.

Что делать? Конечно же, производить ремонт. Но с одновременным ле-

чением всех конструкций кровли путем применения самых современных материалов. Сегодня они вполне доступны.

## НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МОРОЗОВ НЕ БОЯТСЯ

Фирма «СОМЭЙ-Владимир» на рынке кровельных работ - 6 лет. И все 6 лет мы занимаемся поиском и применением самых эффективных, перспективных, экономичных с большим гарантийным сроком эксплуатации кровельных материалов и технологий. Для зданий и сооружений, где применяется мягкая кровля - это мембрана. В настоящее время имеется большой выбор как импортных, так и отечественных материалов и, в первую очередь, ПВХ-мембрана (поливинилхлорид), ЭПДМ - мембрана (этилен, пропилен, диен, мономер) и ТПО-мембрана (термопластичные поли-

олефины). Все перечисленные группы мембран имеют разную технологию производства, сырье, характеристики и цены.

Наиболее доступна ПВХ-мембрана, она имеет высокие технические характеристики: паропроводна, не горюча, эластична при температуре - 450С, удельный вес 1,3-2,0 кг/м<sup>2</sup>.

Технология монтажа кровель допускает их укладку без устройства разуклонки из цементно-песчаной стяжки, что снижает нагрузку на здание, уменьшает стоимость кровли, упрощает процесс строительства. Укладка мембран не ограничена углом уклона основания, они подходят для монтажа как плоских так и скатных кровель.

Сегодня многие подрядные организации предлагают свои услуги по монтажу мембранных кровель. Однако лишь единицы умеют правильно учитывать технологические требования к материалам и условия, в которых находятся здания. Что делать со старым «пирогом»? Снимать или оставить?

Как лечить железобетонные плиты? Как высушить старый «пирог»? Как утеплить и надо ли? Как работать зимой?

Практически ремонт кровель зимой производит только ООО «СОМЭЙ-Владимир». Чтобы прийти к этому, мы выполнили за 6 лет работы более чем на 125 объектах с выдачей гарантий качества.

Что лучше? Ждать, когда на голову польется вода или уже сегодня приступить к ремонту кровли?!

**С ПРАЗДНИКОМ!**  
Уважаемые земляки, коллектив ООО «СОМЭЙ-Владимир» от души поздравляет вас с Новым 2013 годом.  
Желаем доброго здоровья, семейного благополучия, уюта. Делайте правильный выбор!



**ПОЛЕЗНЫЙ АДРЕС**  
ООО «СОМЭЙ-Владимир», г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1а.  
Тел.: (4922) 47-43-93, 47-42-15.